

TRYGGHET FÖR DIG SOM KÖPARE

Här informerar vi om sådant som bostadsrättsföreningen utför för att säkerställa att du som bostadsrättshavare får den byggnad, den lägenhet och den bostadsrättsförening som presenteras i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan.

Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskottsgarantiförsäkring

För att få teckna förhandsavtal måste bostadsrättsföreningen upprätta en kostnadskalkyl över sina uppskattade kostnader. Kostnadskalkylen måste granskas av två av Boverket utsedda externa intygsgivare som bestyrker att kalkylen vilar på tillförlitliga grunder. Det tryggar köpare att föreningens ekonomi och verksamhet är hållbar.

Innan bostadsrättsföreningen får fakturera förskott, efter undertecknat förhandsavtal, måste den ansöka om, och erhålla tillstånd från Bolagsverket att ta emot förskott. En förutsättning för att erhålla tillståndet är att bostadsrättsföreningen utställer en säkerhet för förskotten genom att teckna en förskottsgarantiförsäkring, vilken tryggar samtliga köpares inbetalda förskott.

Garanti gällande osålda lägenheter

För att bostadsrättsföreningen och dess medlemmar/köpare inte ska stå någon ekonomisk risk förbinder sig Serneke att svara för samtliga kostnader som belöper på bostadsrättslägenheter som inte upplåtits vid slutbesiktning samt att förvärva eventuellt osålda lägenheter senast sex (6) månader efter godkänd slutbesiktning. Föreningen garanteras därmed att få in samtliga insatser och årsavgifter.

Upplåtelseavtal/Ekonomisk plan/Insatsgarantiförsäkring

För att få teckna upplåtelseavtal måste bostadsrättsföreningen upprätta en ekonomisk plan över sina kostnader. Den ekonomiska planen måste granskas av två av Boverket utsedda externa intygsgivare som bestyrker att planen vilar på tillförlitliga grunder.

När köparna ska teckna upplåtelseavtal måste bostadsrättsföreningen också ha ett tillstånd från Bolagsverket att göra det. För att få tillstånd att upplåta måste en säkerhet, en insatsgarantiförsäkring, tecknas. Säkerheten garanterar köparna återbetalning av inbetalda insatser och eventuella upplåtelseavgifter.



Fastighetsförsäkring inklusive bostadsrättstillägg

Från slutbesiktningdagen och framåt har bostadsrättsföreningen tecknat fastighetsförsäkring med bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar. En av anledningarna till att bostadsrättsföreningen väljer att lägga till bostadsrättstillägget är för att säkerställa att samtliga medlemmar har tecknat denna försäkring.