



KARLATORNET
GÖTEBORG

Så går det till att köpa en bostad i Karlatornet

FÖRHANDESAVTAL

När du bestämt dig för en lägenhet bokar du och mäklaren en tid för att skriva förhandsavtal. Förhandsavtalet är bindande och skrivs mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen. I samband med detta tas en kreditupplysning och du måste uppvisa ett lånelöfte eller liknande intyg från din bank. Vi samarbetar med Nordea, välkommen att kontakta dem för en diskussion: nyakunder@nordea.se (Det är valfritt vilken bank du vill söka finansiering hos).

Uppgifter att lämna till banken i samband med lånelöftesansökan:

- Lägenhetens nummer, pris och månadsavgift
- Lånebelopp och kontantinsats

DELBETALNING 1: FÖRSKOTT

Cirka en månad efter att förhandsavtalet är påskrivet av dig och bostadsrättsföreningen får du en faktura på förskottsbeloppet. Fakturan skickas vi mail från bostadsrättsföreningens ekonomiska förvaltare och ska betalas inom 30 dagar.

- Förskottsbelopp vid lägenhetspris upp till 7 000 000 SEK: 150 000 SEK
- Förskottsbelopp vid lägenhetspris över 7 000 000 SEK: 300 000 SEK

UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är intygsgiven och klar är det dags att teckna upplåtelseavtal. I samband med detta görs en kreditprövning för att avgöra om du kan godtas som medlem i föreningen. Upplåtelseavtalen i Karlatornet kommer att skrivas i februari-juni 2021, datum anges på förhandsavtalet.

DELBETALNING 2: CIRKA 6 MÅNADER INNAN TILLTRÄDE

När upplåtelseavtalet är undertecknat av dig och bostadsrättsföreningen ska du genomföra delbetalning 2. Beloppet är på 10 procent av lägenhetens pris, avräknat redan inbetalt förskott och ska vara inbetalt senast cirka 6 månader innan tillträdet.

INFORMATION OCH TRÄFFAR

Som köpare till en lägenhet i Karlatornet får du regelbundna nyhetsbrev med information om bland annat försäljningsläget och hur byggnationen fortlöper. Du kommer även bli inbjuden på informationsträffar samt en visning på plats. Det är viktigt att du meddelar oss om du ändrar kontaktuppgifter så att du inte missar någon viktig information.

BESIKTNINGAR

Innan lägenheten tillträds görs en så kallad slutbesiktning. Besiktningen utförs av en opartisk besiktningsman som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från Serneke. Du som kund får gärna vara med för att kunna framföra dina synpunkter till besiktningsmannen. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum. Innan tillträdet genomförs även en efterbesiktning för att kontrollera att de eventuella fel och brister som tagits upp i besiktningsprotokollet åtgärdats.

SLUTBETALNING OCH TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdesdagen får du reda på vilket datum du ska tillträda din nya lägenhet. Slutbetalningen av lägenheten ska vara gjord senast på tillträdesdagen och kvitto på betalningen ska då uppvisas. På tillträdesdagen får du nycklarna till lägenheten, eventuellt förråd och andra färdigställda gemensamhetsutrymmen. Här visas även lägenhetens funktioner och vi går igenom de praktiska detaljerna. Inflyttningen kommer att ske nerifrån och upp och beräknas ta totalt sex månader.