



KARLATORNET GÖTEBORG

Så går det till att köpa en bostad i Karlatornet

FÖRHANDESAVTAL

När du bestämt dig för en lägenhet bokar du och mäklaren en tid för att skriva förhandsavtal. Det är ett bindande avtal som skrivs mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen. I samband med detta tas en kreditupplysning och du måste uppvisa ett lånelöfte eller liknande intyg från din bank. Vid lånelöftesansökan ska du lämna uppgift om lägenhetens nummer, pris och månadsavgift, samt lånebelopp och kontantinsats. Vi samarbetar med Nordea, välkommen att kontakta dem för en dialog: nyakunder@nordea.se (Observera att det är valfritt vilken bank du vill söka finansiering hos).

DELBETALNING 1: FÖRSKOTT

Ungefär en månad efter att förhandsavtalet är påskrivet av dig och bostadsrättsföreningen får du en faktura på förskottsbeloppet. Fakturan skickas via mail från bostadsrättsföreningens ekonomiska förvaltare och ska betalas inom 30 dagar.

Förskottsbelopp vid lägenhetspris upp till 7 000 000 kr:	150 000 kr
Förskottsbelopp vid lägenhetspris över 7 000 000 kr:	300 000 kr

UPPLÅTELSEAVTAL

När föreningens slutliga ekonomiska plan är klar och registrerad av Bolagsverket tecknas ett upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du blir nu formell innehavare till bostadsrätten och medlem i bostadsrättsföreningen. Datumet för när upplåtelseavtalet ska skrivas anges i ditt förhandsavtal.

DELBETALNING 2: HANDPENNING CIRKA 6 MÅNADER INNAN TILLTRÄDE

När upplåtelseavtalet är undertecknat av dig och bostadsrättsföreningen ska du betala en handpenning för lägenheten. Beloppet är på 10 procent av lägenhetens pris, avräknat det förskott du redan betalat. Handpenningen ska betalas senast cirka 6 månader innan tillträdet.

INFORMATION OCH TRÄFFAR

Som köpare till en lägenhet i Karlatornet får du regelbundet nyhetsbrev med bland annat aktuell status från byggarbetsplatsen och viktig information. Du kommer även bli inbjuden på informationsträffar samt en visning på plats.

BESIKTNINGAR

Innan tillträdet görs en slutbesiktning av lägenheten av en opartisk besiktningsman. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en representant från Serneke. Det genomförs även en efterbesiktning innan tillträdet för att kontrollera att de eventuella fel och brister som tagits upp i besiktningsprotokollet åtgärdats.

SLUTBETALNING OCH TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdesdagen får du information om vilket datum du ska tillträda din lägenhet i Karlatornet. Slutlikviden ska betalas senast vid tillträdesdagen och du ska visa kvitto på inbetalningen. På tillträdesdagen får du nycklarna till lägenheten, eventuellt förråd och andra färdigställda gemensamhetsutrymmen. Här visas även lägenhetens funktioner och vi går igenom alla praktiska detaljer.

Inflyttningen i Karlatornet startar längst ner och det kommer att ta ungefär sex månader innan lägenheterna på alla våningsplan är inflyttade. Under tiden som inflyttning pågår i tornets nedre del kommer invändiga slutarbeten att göras i lägenheterna i den övre delen. Inför inflyttningen kommer ett hisschema tas fram för att du och dina grannar ska kunna flytta in så smidigt som möjligt.