



KARLATORNET GÖTEBORG

Så går det till att köpa en bostadsrättslägenhet i Karlatornet

ÖVERLÅTELSEAVTAL

När du bestämt dig för en lägenhet bokar du och mäklaren en tid för att skriva ett överlåtelseavtal. I samband med detta tas en kreditupplysning och du ska uppvisa ett lånelöfte eller intyg från din bank att du kan finansiera lägenheten. När bostadsrättsföreningens styrelse beviljat dig medlemskap träder överlåtelsen i kraft och du blir formell innehavare till bostadsrätten. Överlåtelseavtalet är ett bindande avtal som skrivs mellan dig som köpare och säljaren (Serneke Bostad AB).

BETALNING AV DELLIKVID

Inom 10 dagar efter att du undertecknat överlåtelseavtalet ska du betala en dellikvid. Dellikviden betalas till fastighetsmäklarens klientmedelskonto. Betalningsuppgifter anges i överlåtelseavtalet.

Lägenhetspris

Dellikvid, fast belopp

0 – 6 999 999 kr	150 000 kr
Från 7 000 000 kr	300 000 kr

INFORMATION OCH TRÄFFAR

Som köpare till en lägenhet i Karlatornet får du regelbundet nyhetsbrev med status från byggarbetsplatsen, viktig information och exklusiva erbjudanden. Du blir även bli inbjuden på informationsträffar (fysiska eller digitala) samt en visning på plats. Information skickas i första hand digitalt via mejl. Glöm inte att meddela oss om du byter e-postadress!

BESIKTNINGAR

Innan tillträdet görs en slutbesiktning av lägenheten av en opartisk besiktningsman. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en representant från Serneke som är totalentreprenör för byggnationen av Karlatornet. Det genomförs även en efterbesiktning innan tillträdet för att kontrollera att de eventuella fel och brister som tagits upp i besiktningsprotokollet åtgärdats.

BETALNING AV SLUTLIKVID

Slutlikviden, det vill säga köpeskillingen avräknat inbetalad dellikvid, ska betalas senast på tillträdesdagen. Betalningsuppgifter anges i överlåtelseavtalet.

TILLTRÄDE OCH INFLYTTNING

I överlåtelseavtalet anges ett preliminärt tillträdesdatum för din lägenhet i Karlatornet. Senast fyra månader före tillträdesdagen får du information om ett exakt datum för när tillträdet ska ske. På tillträdesdagen ska du uppvisa kvitto på att du genomfört inbetalningen av slutlikviden, därefter får du nycklarna till lägenheten, eventuellt förråd och färdigställda gemensamhetsutrymmen. Här visas även lägenhetens funktioner och vi går igenom alla praktiska detaljer.

Inflyttningen i Karlatornet startar längst ner och det kommer att ta cirka 10 månader innan lägenheterna på alla våningsplan är inflyttade. Under tiden som inflyttning pågår i tornets nedre del kommer invändiga slutarbeten att göras i lägenheterna i den övre delen. Inför inflyttningen kommer ett hisschema tas fram för att du och dina grannar ska kunna flytta in så smidigt som möjligt.